**NÁVRH SMLOUVY**

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále ve smyslu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

mezi těmito smluvními stranami:

**Obec Jenišovice, Jenišovice 42, 538 64 Jenišovice u Chrudimě, IČ: 00270237**

zastoupená starostkou obce Alenou Serbouskovou DiS.

*na straně budoucího oprávněného ze služebnosti, dále také smluvní strana*

a

**<VLASTNÍK>, <ADRESA VLASTNÍKA>,**

datum narození (IČ): ………………………….

vlastník pozemku parcelní číslo **<ČÍSLO POZEMKU>** v k.ú. **<K.Ú.>**

*na straně budoucího povinného ze služebnosti, dále také smluvní strana*

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je ke dni uzavření smlouvy vlastníkem pozemku parcelní číslo <ČÍSLO POZEMKU> v katastrálním území <K.Ú.> (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na LV <LV>.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu tlakové kanalizace dle přiloženého situačního výkresu (dále jen „stavba“) v rámci stavby: JENIŠOVICE – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV. Rozsah a umístění stavby je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný pozemku souhlasí se stavbou na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

**Článek II.**

**Povinnosti smluvních stran při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníkovi pozemku každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, a také zároveň souhlasí se zastupováním své osoby stavebníkem v celém rozsahu správního řízení.

4. Tato smlouva bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka.

5. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku III. této smlouvy.

6. Budoucí oprávněný a budoucí povinný následně uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný.

**Článek III.**

**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající v provozování stavby na pozemku a s tím souvisejícím právu vstupu oprávněného či jeho zástupců na tento pozemek za účelem prohlídky a údržby stavby.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se sjednává bezúplatně.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Chrudim.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje v případě prodeje nebo převodu předmětných pozemků do doby realizace této stavby, že bude o této skutečnosti informovat oprávněného ze služebnosti. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou vázána i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy.

6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými smluvními strany.

7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Jenišovicích dne …………………. V……………………….. dne………………..

Za budoucího oprávněného Za budoucího povinného

…………………………………….. …………………………………..

Alena Serbousková Dis. <VLASTNÍK>

Starostka obce vlastník pozemku